

Prot. n° [redacted] del

13/10/2011

VERBALE DI CONTRADDITTORIO

L'anno 2011 il giorno tredici Ottobre, nei locali della Direzione Provinciale di Palermo, sono presenti:

Per l'Ufficio:

- Il Dott. [redacted] Funzionario di Terza Area;

Per la parte:

- Il Sig. [redacted] (codice fiscale: [redacted], con domicilio fiscale a Palermo, in Via [redacted] identificato a mezzo carta identità n° [redacted] rilasciata dal Comune di [redacted]

Il Sig. [redacted] ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 commi 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n°23, espone quanto segue:

<<in data 11/11/2005 ho sottoscritto con la sig.ra [redacted], nata a [redacted] (PA) il [redacted] cod. fisc. [redacted] un contratto di locazione ad uso abitativo ex art. 2 comma 1 Legge 431/1998, avente per oggetto l'appartamento sito in Palermo, via [redacted], piano [redacted] identificato nel Catasto Urbano del Comune di Palermo al foglio [redacted] particella [redacted] sub. [redacted] z.c. 3 categ. A2 classe 3 consistenza [redacted] vani rendita € [redacted]. Nel contratto da me sottoscritto il canone di locazione annuo è fissato in € 5.400 (pari a 12 mensilità di € 450 ciascuna), mentre ho appurato che il contratto di locazione registrato il [redacted] al n° [redacted] serie 3A presso l'Ufficio di Palermo 3 riporta il canone annuo di € 2.700 (pari a 12 mensilità di € 225 ciascuna). A decorrere dal mese di gennaio 2009, in virtù degli adeguamenti ISTAT, pago un canone mensile di € 475,00. >>

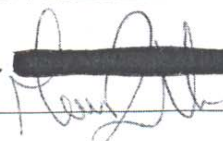
A supporto di quanto sopra dichiarato il sig. [redacted] produce:

- Originale del contratto di locazione sottoscritto, del quale viene estratta copia, che – dichiarata conforme – si allega al presente;
- Copia del contratto di locazione riportante gli estremi di registrazione (n° [redacted] serie 3A Ufficio di Palermo 3) che si allega;
- N° 5 ricevute di avvenuto pagamento del canone mensile in misura di € 475,00, relative alle mensilità di febbraio 2011, marzo 2011, aprile 2011, maggio 2011 e luglio 2011, che in copia – che si dichiara conforme all'originale – vengono allegate al presente.

In conclusione, ai sensi dell'art. 3 comma 9 del D.Lgs. 23/2011, il contratto registrato a Palermo 3 il [redacted] n° [redacted] serie 3A è nullo ed il canone annuo dovuto per la locazione dell'unità immobiliare sopra descritta viene rideterminato in € 1.010,97 (pari al triplo della rendita catastale di € 336,99 – comma 8 art. 3 D.Lgs. 23/2011).

I VERBALIZZANTI

(Dott. [redacted])



LA PARTE

