

A.N.I.A. PALERMO

SINDACATO INQUILINI

OGGI	CON LA CEDOLARE SECCA
Entro 48 ore dalla stipula bisogna effettuare la comunicazione all'autorità di pubblica sicurezza	Non occorre alcuna comunicazione
Entro 30 giorni dalla stipula, ma prima della registrazione, si paga l'imposta di registro con l'F23	Non si paga l'imposta di registro
Entro 30 giorni dalla stipula si effettua la registrazione	Uguale, la registrazione sostituisce la comunicazione alla pubblica sicurezza
Ogni anno si paga l'IRPEF con aliquota marginale sull'85% del canone di locazione	Ogni anno si paga la cedolare secca del 21% o del 19% sul canone annuo
Ogni anno si paga l'imposta di registro 2% sul canone di locazione	Non si paga l'imposta di registro
La base imponibile è ridotta del 15% + 30% sul canone annuo per i contratti a canone agevolato	Per i contratti a canone agevolato la cedolare secca è del 19%