



DIFFIDA PER LE RIPARAZIONI URGENTI

Raccomandata a.r.

Spett. (locatore)

Nell'immobile di Vs. proprietà a me locato in via
.....n. sono necessarie le seguenti urgenti riparazioni:

.....
.....
.....
.....

Non trattandosi di piccola manutenzione le opere relative sono a suo esclusivo carico, ed essendo urgenti ed indifferibili provvederò ad eseguire direttamente le riparazioni di cui si tratta, salvo il mio diritto al rimborso, a norma dell'articolo 1577 del codice civile.

Provvederò ad inviarLe le copie della documentazione comprovante le spese da me anticipate che tempestivamente provvederete a rimborsarmi.

In mancanza provvederò a trattenere tale somma dal canone di locazione fino alla sua completa estinzione ed in caso di somme superiori al canone mensile provvederò ad applicare gli interessi legali ad oggi vigenti.

Data e firma